



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№.....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Предоставяне под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост с идентификатори 22767.64.8 и 22767.66.3 по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-653/ 23.02.2024г. от Неделчо \*\*\*\* Попов – Председател на ЗПК”Тунджа – 94” ЕИК 833107943, с постоянен адрес: с. Паничерево, общ. Гурково, ул. „Чайка” №11 с искане за предоставяне под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост с идентификатори 22767.64.8 и 22767.66.3 по КК и КР на с. Паничерево, общ. Гурково.

Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 22767.64.8 с АОС №422/13.12.2013г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. № 9794 / 18.02.2013г., Акт 102, том 30, н.д. 6145
- ПИ с идентификатор 22767.66.3 с АОС №423/13.12.2013г., надлежно вписани в Служба по вписванията с Дв. Вх. № 9795 / 18.02.2013г., Акт 103, том 30, н.д. 6146

На основание решение на Общински съвет – Гурково № 392 от 27.02.2014 г. е сключен договор № 367 от 26.03.2014 г. между Община Гурково и Неделчо \*\*\*\*\* Попов в качеството му на председател на Земеделска производителна кооперация ЗПК”Тунджа”, с. Паничерево, общ. Гурково за отдаване под наем на земеделска земя – частна общинска

собственост, с обща площ от 5569 кв.м. находяща се в землището на с. Паничерево, общ. Гурково. Срокът на действие на Договор № 367 от 26.03.2024 г. изтече на 26.03.2024г.

Към настоящия момент имотите се обработват и са засети с трайни насаждения – лавандула. Според разпоредбата на чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато земеделските земи са заети с трайни насаждени могат да се отдадат под наем или аренда без търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.

Поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”.

Към настоящия момент Община Гурково няма намерение да използва гореописаните имоти. С оглед стопанисването им, предлагаме да бъдат отдадени под наем, с годишна наемна цена в размер на **42,02 лева за декар**, плащана до този момент от настоящия наемател по силата на Договор за отдаване под наем на поземлени имоти № 367 от 26.03.2014 г.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.5, т.1 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нова точка:**

**т. 33** – Поземлен имот с идентификатор **22767.64.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3464кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.64.7, 22767.64.20, 22767.64.19, 22767.64.9, 22767.63.757 за който е съставен АОС №422/13.12.2013г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

**т. 34** – Поземлен имот с идентификатор **22767.66.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1106кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Етерично-маслодайна култура**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.66.1, 22767.66.16, 22767.64.19, 22767.66.15, 22767.66.4, 22767.67.760, 22767.66.2 за който е съставен АОС №423/13.12.2013г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

**2. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от **10 /десет/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор **22767.64.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3464кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.64.7, и 22767.64.20, 22767.64.19, 22767.64.9, 22767.63.757;

и

- Поземлен имот с идентификатор **22767.66.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1106кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Етерично-маслодайна култура**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 22767.66.1, 22767.66.16, 22767.64.19, 22767.66.15, 22767.66.4, 22767.67.760, 22767.66.2

**Обща площ на имотите 4570 кв.м.**

**3.** Определя годишен наем в размер на **192,03 лв.** /сто деветдесет и два лева и три ст./, без ДДС.

**4.** Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, описани в т.1 от настоящото **решение**, със ЗПК”Тунджа – 94” ЕИК 833107943, представлявано от Неделчо \*\*\*\* Попов – Председател, с постоянен адрес: с. Паничерево, общ. Гурково, ул. „Чайка” №11.

Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с №422/13.12.2013г.;
2. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с №423/13.12.2013г.;
3. Заверен препис от скица на поземлен имот с идентификатор **22767.64.8** по КК на с. Паничерево, общ. Гурково;
4. Заверен препис от скица на поземлен имот с идентификатор **22767.66.3** по КК на с. Паничерево, общ. Гурково;
5. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-653/ 23.02.2024г от Неделчо Иванов Попов – Председател на ЗПК”Тунджа – 94”;

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**Съгласувал юрист:**  
**Адв.Таня Димитрова**

**Изготвил: Янка Дончева**  
**Гл. експерт “Общинска собственост”**